



UNSERE PROJEKTE

GH Verwaltungs GmbH

Das Unternehmen

GH Verwaltungs GmbH

Die GH Verwaltungs GmbH wurde 2012 durch Gunter Hildebrandt und Georg Hartmann gegründet um Immobilienprojekte zu entwickeln, umzusetzen und zu vermarkten. Sie ist die vermögensverwaltende Gesellschaft und Muttergesellschaft aller Projekt- und Beteiligungsgesellschaften.



Tieckstraße 5, Dresden



- Neubau eines Mehrfamilienhaus mit 11 Wohnungen
- Fläche: ca. 1.150 m²
- Leistung: Projektentwicklung, Planung, Errichtung, MaBV, Verkauf ETW
- Projektvolumen: 3,3 Mio. €
- Beteiligungsverhältnisse: 50%
- Zeitraum: 2012 - 2015
- Status: abgeschlossen



Wigardstraße 21, Dresden

- Sanierung historischer Altbau und Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 28 Wohnungen und Tiefgarage
- Fläche: ca. 1.850 m² Wohnfläche im Neubau & 420 m² Gesamtfläche im Denkmal
- Leistungen: Projektentwicklung, Schaffung Baurecht, Projektverkauf
- Projektvolumen: 1,5 Mio. €
- Beteiligungsverhältnisse: 33 %
- Zeitraum: 2013 – 2015
- Status: abgeschlossen



Tharandter Straße 74-76, Dresden

- Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 38 Wohnungen
- Fläche: ca. 1.850 m²
- Leistungen: Projektentwicklung, Schaffung Baurecht, Projektverkauf
- Projektvolumen: 1,3 Mio. €
- Beteiligungsverhältnisse: 100%
- Zeitraum: 2015 - 2016
- Status: abgeschlossen



Palais Weißer Hirsch

Bautzner Landstraße 5 / Stechgrundstraße 1a, Dresden

- Sanierung eines Kulturdenkmals mit 9 Praxen, 10 Wohnungen und Tiefgarage
- Fläche: 950 m² Wohnfläche & 1.050 m² Gewerbefläche
- Leistungen: Projektentwicklung, Schaffung Baurecht,
- Projektverkauf, Projektsteuerung
- Projektvolumen: 1,5 Mio. €
- Beteiligungsverhältnisse: 50%
- Zeitraum: ab 2016 - 2020
- Status: Fertigstellung Sommer 2020



Alte Puppenfabrik

August-Bebel-Straße 11, Nossen

- Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudekomplexes mit erweiterten Neubauflächen
- 4.000 m² Denkmal, 5.000 m² Neubau, 4.000 m² Pflegeheim
- Leistungen: Projektentwicklung, Planung, Projektverkauf
- Projektvolumen: 11,0 Mio. € Bestand & 22,5 Mio. € Neubau
- Beteiligungsverhältnisse: 100%
- Zeitraum: ab 2017
- Status: Projektentwicklung, Genehmigungsplanung, B-Plan genehmigt, erste vier Baugenehmigen erteilt



Wirtschaftsgebäude

Bautzner Landstraße 1,1a,1b, Dresden



- Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudekomplexes
- Fläche: 3.500 m² Wohn- & Gewerbefläche
- Leistungen: Projektentwicklung, Planung, Projektverkauf
- Projektsteuerung
- Projektvolumen: 2,65 Mio. €
- Beteiligungsverhältnisse: 50%
- Zeitraum: ab 2017
- Status: Fertigstellung März 2021



Kreuzstraße, Freital

- Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern in exponierter Lage
- Leistungen: Projektentwicklung, Schaffung Baurecht, Projektverkauf
- Fläche: 1.400 m² Neubau
- Projektvolumen: 1,00 Mio. €
- Beteiligungsverhältnisse: 100%
- Zeitraum: ab 2017 – 2018
- Status: abgeschlossen



Straße der Nationen 58, Chemnitz

Fabrik & Contor

- Sanierung eines Denkmalgeschützten Gebäudekomplexes
- Fläche: 2.800 m² Denkmal
- Leistung: Projektentwicklung, Planung, Errichtung, MaBV, Verkauf ETW
- Projektvolumen: 8,5 Mio. € Bestand
- Beteiligungsverhältnisse: 100%
- Zeitraum: ab 2018
- Status: im Bau

