

# UNSERE PROJEKTE

GH Verwaltungs GmbH

### Das Unternehmen GH Verwaltungs GmbH

Die GH Verwaltungs GmbH wurde 2012 durch Gunter Hildebrandt und Georg Hartmann gegründet um Immobilienprojekte zu entwickeln, umzusetzen und zu vermarkten. Sie ist die vermögensverwaltende Gesellschaft und Muttergesellschaft aller Projekt- und Beteiligungsgesellschaften.



## Tieckstraße 5, Dresden



Neubau eines Mehrfamilienhaus mit 11 Wohnungen

• Fläche: ca. 1.150 m<sup>2</sup>

• Leistung: Projektentwicklung, Planung, Errichtung, MaBV, Verkauf ETW

• Projektvolumen: 3,3 Mio. €

• Beteiligungsverhältnisse: 50%

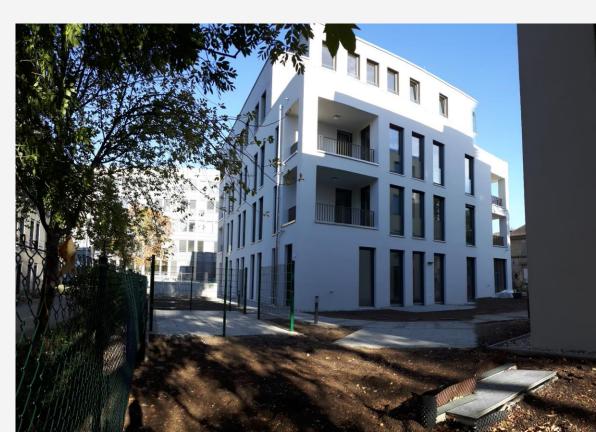
• Zeitraum: 2012 - 2015

Status: abgeschlossen



### Wigardstraße 21, Dresden

- Sanierung historischer Altbau und Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 28 Wohnungen und Tiefgarage
- Fläche: ca. 1.850 m² Wohnfläche im Neubau & 420 m² Gesamtfläche im Denkmal
- Leistungen: Projektentwicklung, Schaffung Baurecht, Projektverkauf
- Projektvolumen:1,5 Mio. €
- Beteiligungsverhältnisse: 33 %
- Zeitraum: 2013 2015
- Status: abgeschlossen



### Tharandter Straße 74-76, Dresden

- Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 38 Wohnungen
- Fläche: ca. 1.850 m<sup>2</sup>
- Leistungen: Projektentwicklung, Schaffung Baurecht, Projektverkauf
- Projektvolumen: 1,3 Mio. €
- Beteiligungsverhältnisse: 100%
- Zeitraum: 2015 2016
- Status: abgeschlossen



#### Palais Weißer Hirsch

Bautzner Landstraße 5 / Stechgrundstraße 1a, Dresden

- Sanierung eines Kulturdenkmals mit 9 Praxen, 10 Wohnungen und Tiefgarage
- Fläche: 950 m² Wohnfläche & 1.050 m² Gewerbefläche
- Leistungen: Projektentwicklung, Schaffung Baurecht,
- Projektverkauf, Projektsteuerung
- Projektvolumen: 1,5 Mio. €
- Beteiligungsverhältnisse: 50%
- Zeitraum: ab 2016 2020
- Status: Fertigstellung Sommer 2020



### Alte Puppenfabrik

August-Bebel-Straße 11, Nossen

- Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudekomplexes mit erweiterten Neubauflächen
- 4.000 m<sup>2</sup> Denkmal, 5.000 m<sup>2</sup> Neubau, 4.000 m<sup>2</sup> Pflegeheim
- Leistungen: Projektentwicklung, Planung, Projektverkauf
- Projektvolumen: 11,0 Mio. € Bestand & 22,5 Mio. € Neubau
- Beteiligungsverhältnisse: 100%
- Zeitraum: ab 2017
- Status: Projektentwicklung, Genehmigungsplanung, B-Plan genehmigt, erste vier Baugenehmigen erteilt







### Wirtschaftsgebäude

Bautzner Landstraße 1,1a,1b, Dresden



- Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudekomplexes
- Fläche: 3.500 m² Wohn- & Gewerbefläche
- Leistungen: Projektentwicklung, Planung, Projektverkauf
- Projektsteuerung
- Projektvolumen: 2,65 Mio. €
- Beteiligungsverhältnisse: 50%
- Zeitraum: ab 2017
- Status: Fertigstellung März 2021



## Kreuzstraße, Freital

- Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern in exponierter Lage
- Leistungen: Projektentwicklung, Schaffung Baurecht, Projektverkauf
- Fläche: 1.400 m² Neubau
- Projektvolumen: 1,00 Mio. €
- Beteiligungsverhältnisse: 100%
- Zeitraum: ab 2017 2018
- Status: abgeschlossen



### Straße der Nationen 58, Chemnitz

Fabrik & Contor

• Sanierung eines Denkmalgeschützten Gebäudekomplexes

• Fläche: 2.800 m² Denkmal

• Leistung: Projektentwicklung, Planung, Errichtung, MaBV, Verkauf ETW

• Projektvolumen: 8,5 Mio. € Bestand

• Beteiligungsverhältnisse: 100%

• Zeitraum: ab 2018

• Status: im Bau



